

os

sa

bois.

# Sommaire.

## 01

Édito | p.5

## 02

Ossabois, spécialiste de la construction hors-site en bois | p.6

## 03

Solutions constructives bois | p.8

- La construction ossature bois, le métier d'origine d'Ossabois
- La construction modulaire bois
- La construction mixte bois / béton
- Les modules sanitaires et cellules techniques

## 04

Projets et réalisations | p.12

- Logements
- Bâtiments tertiaires
- Éducation
- Résidences étudiants
- Santé
- Hôtellerie

## 05

Chiffres clés & prix et récompenses | p.44

## 06

Implantations | p.46



## Édito

Chaque jour la réalité du changement climatique s'impose davantage à nous et aller vers la neutralité carbone d'ici 2050 n'est plus une option. Il y a urgence à accélérer la réduction de l'empreinte carbone du secteur de la construction, l'un des plus émetteurs avec 25 % d'émissions de CO<sub>2</sub>.

Nous sommes convaincus que **le bois constitue une réponse majeure à l'urgence climatique**. C'est une ressource disponible et renouvelable, en particulier en France qui dispose d'un parc forestier immense dont l'exploitation n'est pas à son maximum.

Incroyable puits de carbone, le bois est très performant pour réduire les émissions de CO<sub>2</sub>. Il capte du CO<sub>2</sub> durant sa croissance, stocke du carbone durant toute la vie du bâtiment et bien après, au travers de son recyclage en isolants, panneaux, emballages, etc. De surcroît, sa mise en œuvre se fait avec une émission très réduite de CO<sub>2</sub>, à contrario de la plupart des autres matériaux de construction qui nécessitent cuisson et consommation d'énergie fossile.

**Naturellement hors-site**, la construction bois permet de maîtriser 70 % des coûts de construction d'une habitation, diminue de 20 à 60 % les délais de construction et réduit considérablement les nuisances sur le chantier et l'environnement. En outre, la construction bois et hors-site a fait la

démonstration qu'elle était plus résiliente face aux crises sanitaires.

Ossabois a toujours été fidèle à l'adage « **le bon matériau au bon endroit** ». Chaque matériau possède ses propriétés et l'association, en fonction de l'objectif assigné à l'ouvrage, de l'ossature bois à des matériaux comme le métal, le bois lamellé collé, le CLT ou encore le béton, permet d'optimiser les coûts et les performances. Le bois est léger et isolant, le métal dispose de bonnes propriétés mécaniques, le béton offre de bonnes propriétés de compression et d'isolation phonique notamment recherchées au niveau des planchers. Il n'y a pas d'injonction au « tout bois », mais la nécessité d'une utilisation rationnelle, intelligente et frugale de chaque matériau à la bonne place.

Ossabois est déjà capable de répondre au seuil 2031 de la RE2020 (Réglementation Environnementale 2020) et soutient le « Plan Ambition Bois Construction 2030 », car nous n'avons plus de temps à perdre pour faire face à l'urgence climatique. Nous devons, tous à notre échelle, accélérer le rythme de la transition écologique et la décarbonation de l'économie, et **la construction hors-site et bois doit faire sa part**.

**En construisant en bois, nous construisons un monde plus beau.**

Yannick Sola,  
Directeur général d'Ossabois

Ossabois

## Spécialiste de la construction hors-site en bois

Précurseur de la construction responsable, Ossabois imagine depuis plus de 40 ans des solutions destinées à bâtir un immobilier plus vertueux, plus agréable à vivre et sans nuisance.

Pour ses clients bailleurs sociaux, promoteurs et constructeurs, Ossabois, spécialiste de la construction modulaire bois 2D et 3D, propose des logements, des bâtiments tertiaires, scolaires et de santé, ainsi que des logements hôteliers.

Grâce à ses procédés constructifs hors-site, l'entreprise conçoit les éléments sur-mesure pour chacune de ses constructions dans ses 3 usines en France puis les achemine et les assemble sur le chantier. **Cette approche constructive permet de raccourcir la durée des chantiers, de réduire les nuisances sur chantier, de minimiser l'empreinte carbone et de respecter tous les engagements en termes de coûts, de qualité et de délais.**



Le bois fait partie de son ADN. Le bois est renouvelable et la quantité d'énergie nécessaire à sa récolte, sa transformation et sa mise en œuvre est faible. Modulable, il offre des possibilités de construction infinies et permet de construire durablement. Vertueuse et respectueuse de l'environnement, la construction bois est source de bien-être pour les habitants et les usagers des bâtiments Ossabois.



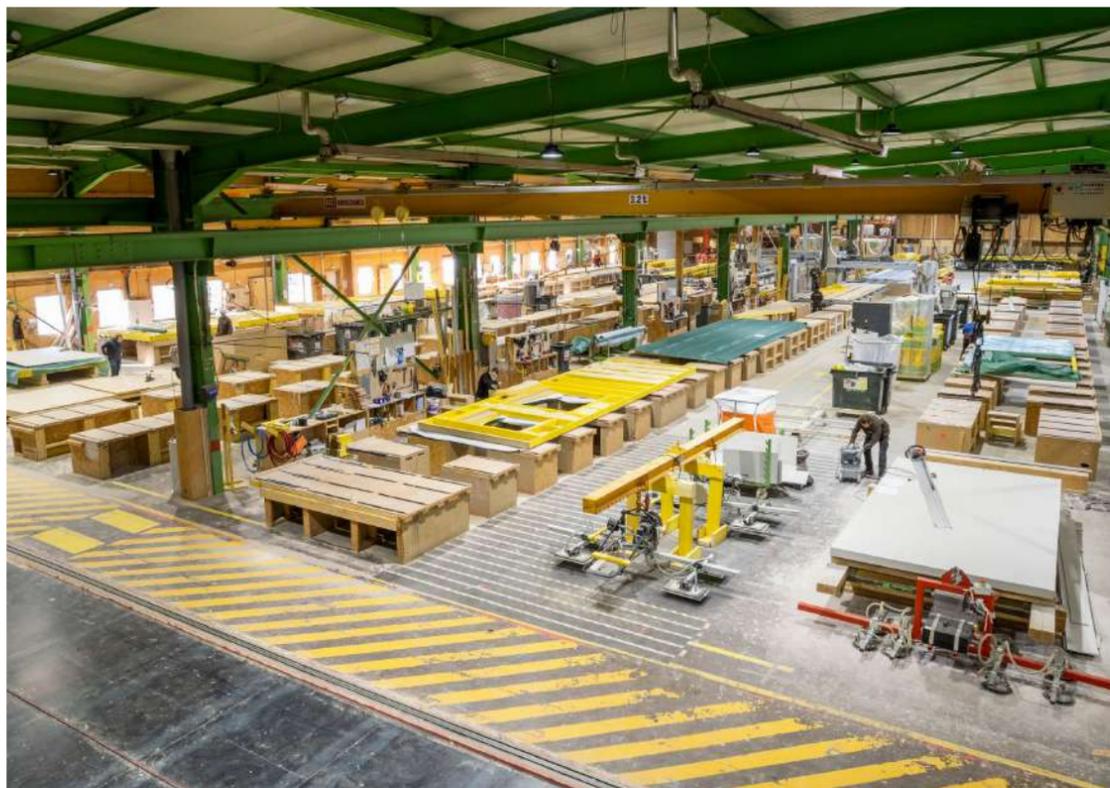
Ossabois a ouvert un nouveau chapitre en 2018 en rejoignant **GA Smart Building**, promoteur et constructeur bas carbone, pionnier de la construction et de la rénovation hors-site. Ensemble, les deux entreprises adressent des marchés complémentaires et travaillent de concert pour enrichir leurs procédés constructifs, optimiser l'empreinte carbone des opérations et accélérer encore les délais de réalisation des chantiers. En 2022, GA Smart Building a lancé Roj by GA, la première marque de logements bas carbone construits hors-site afin de renforcer le positionnement du Groupe sur le marché de l'immobilier résidentiel.

# Solutions constructives bois

## La construction ossature bois, le métier d'origine d'Ossabois

Dans ses 3 usines françaises, Ossabois conçoit et fabrique près de 1 500 m<sup>2</sup> de murs ossature bois par jour, ainsi que des planchers et des panneaux de toit.

La structure ossature bois est réalisée avec des poutres en bois, assemblées sous forme de cadre. Elle intègre ensuite les isolants et le panneau de contreventement qui vient rigidifier le cadre. Elle est enfin revêtue d'un film d'étanchéité à l'eau, pour prévenir la pluie, et d'un film d'étanchéité à l'air, pour garantir la performance thermique du bâtiment.



## La construction modulaire bois

Expert en construction bois et construction modulaire, Ossabois assemble les murs ossature bois avec le plancher et le toit pour produire des modules. L'assemblage et le verrouillage en usine sous contrôle qualité assure un haut niveau de qualité et garanti au millimètre près les exacts dimensionnements et alignements. Une fois fabriqués, les modules sont directement livrés sur le chantier où il ne reste qu'à les raccorder.



Ce mode de fabrication en usine intègre dans un process industriel tous les métiers du bâtiment, tels que les charpentiers, les plombiers, les électriciens ou encore les peintres et permet de livrer 2 fois plus vite et de poser sur le chantier jusqu'à 10 modules par jour.

### La construction mixte bois / béton



↑ Ensemble de 2 bâtiments de logements, Torcy (77) - A+ / Samuel Delmas

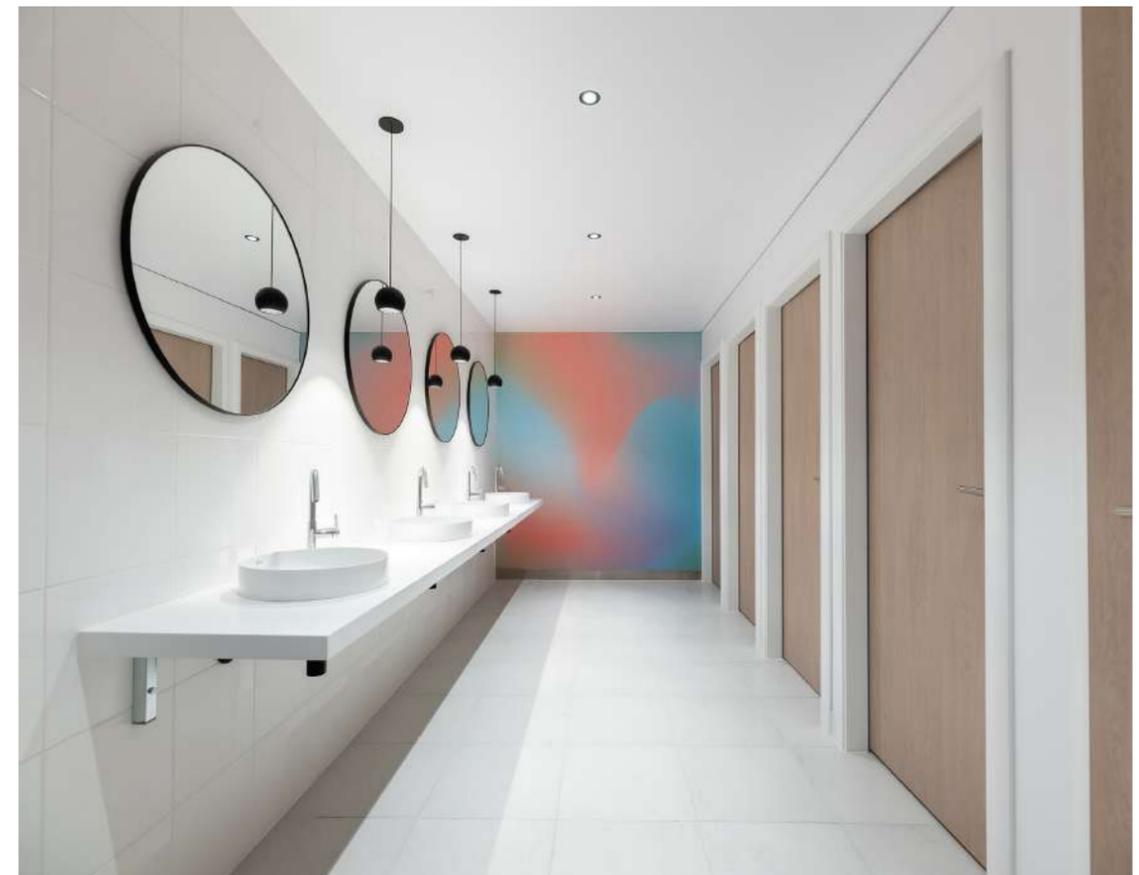
Fidèle à l'adage « le bon matériau au bon endroit », Ossabois développe des solutions mixtes bois béton métal à destination des chantiers complexes, des bâtiments collectifs de plus de 4 étages ou de grande portée.

Produit de mixité par excellence, le mur manteau permet de bénéficier des principaux avantages du matériau bois, même quand le projet impose une structure en béton armé. Cette dernière est ainsi enveloppée de murs préfabriqués à haute performance environnementale, technique et thermique.

### Modules sanitaires et cellules techniques

Ossabois conçoit, produit et installe des modules sanitaires à destination de bâtiments tertiaires. Produits sur mesure et déclinés industriellement hors-site, ils répondent au cahier des charges du client, en termes de dimensions, de niveau de qualité et de finitions, pouvant aller jusqu'au très haut de gamme.

À partir d'une structure en bois, ils comprennent WC, vasques, miroirs, sèche-mains, radiateurs... et tiennent compte des normes sur l'accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite). Ils sont équipés des fonctions techniques requises pour assurer leur entretien au quotidien et de toutes les fonctions particulières autour de la gestion des fluides. Contrôlés à 100 % (test d'étanchéité, du raccordement électrique...) en usine, ils sont raccordés sur site lors de l'achèvement des travaux, de façon à garantir une mise en service immédiate.



↑ Sanitaires hors-site, bâtiment Campus Connect, Illkirch (67)

## Projets & réalisations

### Logements

Ossabois réalise des maisons individuelles groupées, des logements intermédiaires ainsi que des logements collectifs pouvant aller jusqu'au R+8.

Ossabois propose également de la réhabilitation ainsi que des solutions de surélévation bois à partir de modules qui apportent une solution légère pour les structures existantes.



## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

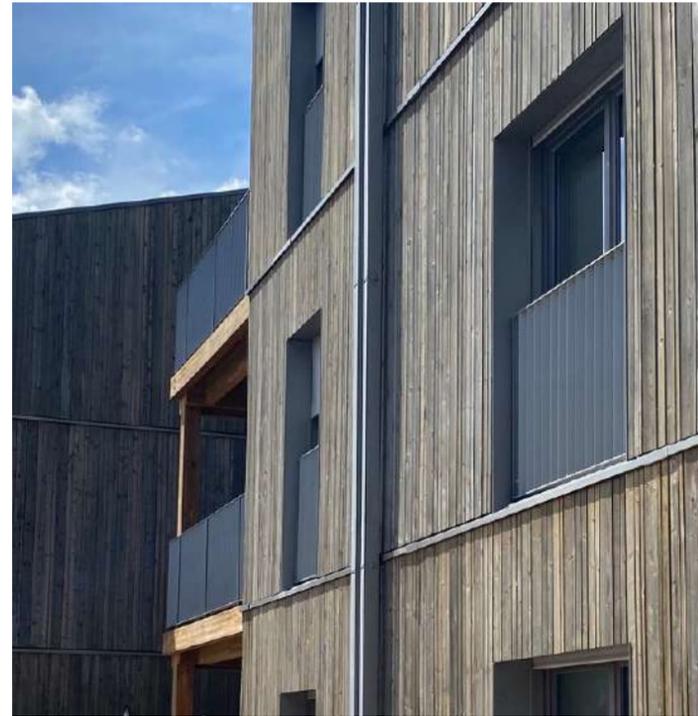
### Logements en construction modulaire bois pour Adoma, à Sartrouville (78)

Pour le compte du bailleur social Adoma et sous la direction de l'agence ITAR Architectures, en partenariat avec l'entreprise générale GCC, Ossabois a réalisé **283 logements**, dont **244 modules en ossature bois** pour un ensemble immobilier de 2 bâtiments en R+3. Le chantier, réalisé en site occupé, s'est décomposé en 2 phases correspondant à chacun des 2 bâtiments : le premier lot qui intègre 144 logements a été livré mi 2022. Le deuxième lot a été livré en 2024 après démolition des bâtiments existants.



↑ **Logements en construction modulaire bois pour Adoma, à Sartrouville (78)**  
ITAR Architectures

### ↓ **Wood I Like, à Noisy-le-Grand (93) - JBMN**



### **Wood I Like, à Noisy-le-Grand (93)**

C'est en plein cœur du Grand Paris, à Noisy-le-Grand et au sein de l'éco-quartier de 5 hectares de l'Île de la Marne, que Wood I Like a planté ses racines. Ossabois a réalisé pour le compte de Livinx le clos et couvert des **30 logements collectifs allant du T2 au T5**, qui ont été dessinés par l'architecte JBMN. Répartie sur 6 îlots, la résidence Wood I Like atteint le niveau E3 du label E+C- notamment grâce aux solutions de murs à ossature bois.



↑ **Les Demeures du Val, Coupvray (77) - Archipente**

### **Les Demeures du Val, une résidence de 100 logements, Coupvray (77)**

Au cœur du quartier des Bonshommes se dressent Les Demeures du Val, imaginées par le cabinet d'architecture Archipente. Cette résidence aux allures de hameau, à taille humaine, perpétue l'identité de la commune. Les toitures à deux pans, les jardins privatifs et l'intégration harmonieuse dans l'environnement témoignent d'une sensibilité à la nature et à la tradition locale.

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements et les habitations des Demeures du Val répondent à toutes les typologies de foyers. Le projet comprend 20 maisons individuelles, 27 logements intermédiaires et 53 collectifs. Une crèche complète l'ensemble.

Ossabois a réalisé pour cette opération **11 000 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois et de planchers**, qui ont été posés à l'été 2024. Ossabois s'est également occupé de la réalisation et de la pose des menuiseries extérieures sur l'ensemble des typologies.

La résidence vise le label PassivHaus et la certification NF Habitat HQE.

## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

### Réhabilitation thermique d'une tour de 11 étages et 251 logements au Mans (72)

Les 251 logements de la résidence Georges Gauthier au Mans ont bénéficié d'une réhabilitation thermique EnergieSprong.

La résidence Georges Gauthier est une tour de 11 étages comprenant 251 logements, située en plein centre du Mans. Les logements, du T1 au T3, se répartissent sur 3 bâtiments allant jusqu'au R+14. Les occupants sont restés présents pendant toute la durée des travaux. En raison de cette complexité, de l'ampleur du projet et de sa localisation en site contraint, la rénovation de la résidence constituait un véritable défi de taille.

L'objectif était de transformer cette tour en un **bâtiment à zéro énergie grâce à une rénovation énergétique très performante**, offrant ainsi un meilleur confort aux résidents tout en réduisant significativement son impact environnemental. En effet, toutes les consommations énergétiques seront compensées par une énergie renouvelable, notamment au moyen d'ombrières photovoltaïques du parking et d'une chaufferie bois pour la production d'eau chaude sanitaire et pour le chauffage.

Les éléments ont été réalisés et posés en 4 mois et la totalité des lots a été livrée en 8 semaines. Les travaux ont débuté fin mai 2023, avec une livraison prévue courant 2024.



Réhabilitation

↑ Résidence Georges Gauthier, Mans (72) - Floret-Scheide Architectes

↓ Quartier Bel Air, Saint-Priest (69) - L'Atelier 127 et Atelier d'Architecture Rivat



Réhabilitation

### Réhabilitation thermique de 930 logements dans le quartier Bel Air à Saint-Priest

Ossabois participe à la réhabilitation thermique de 6 bâtiments dans le quartier Bel Air à Saint-Priest dans le Rhône, en réalisant **11 000 m<sup>2</sup> de façades à ossature bois** pour CITINEA, dans le cadre d'un projet global de rénovation de 930 logements, lancé par Est Métropole Habitat.

Au total, 6 bâtiments sont concernés par ces travaux de réhabilitation thermique réalisés avec l'Atelier 127 et l'Atelier d'Architecture Rivat : 3 bâtiments en R+9 et 3 bâtiments en R+12.

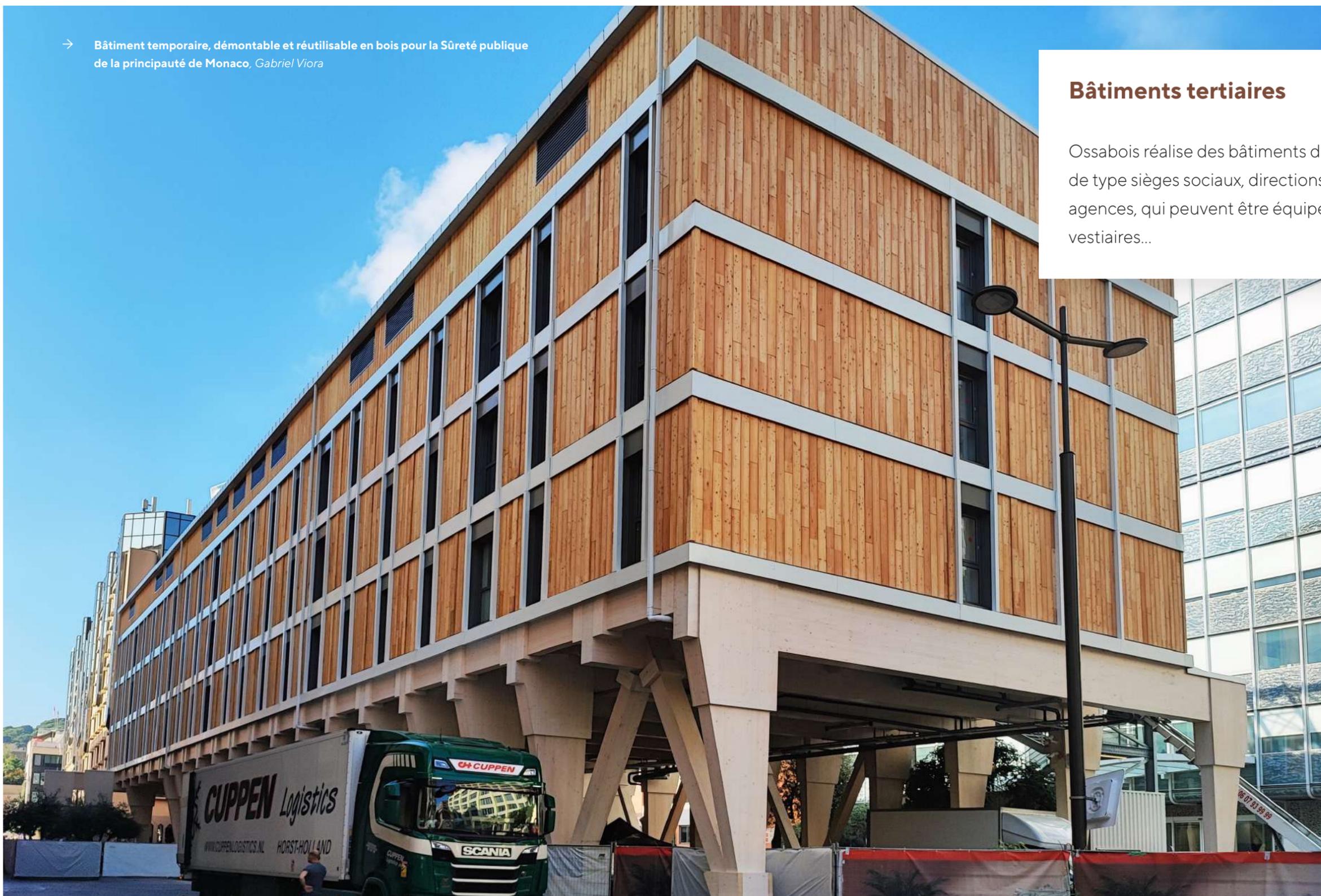
Ces **Façades à Ossature Bois (FOB)** comprennent l'ossature bois, l'isolant en fibre de bois, le pare-vapeur, l'écran thermique, le pare-pluie, le bardage, les embrasures ainsi que les profils de finitions acier.

La réhabilitation thermique a débuté en octobre 2023. Ces travaux, prévus pour une durée de 21 mois, s'acheveront en juin 2025.

→ **Bâtiment temporaire, démontable et réutilisable en bois pour la Sûreté publique de la principauté de Monaco.** *Gabriel Viora*

### **Bâtiments tertiaires**

Ossabois réalise des bâtiments de bureaux, de type sièges sociaux, directions régionales, agences, qui peuvent être équipés de réfectoires, vestiaires...



## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

Bâtiment temporaire, démontable et réutilisable pour la Sûreté publique de la principauté de Monaco

**Provisoire, démontable, confortable, bas carbone et performant**, ce bâtiment réalisé par Ossabois pour le groupement PROBAT accueille la majorité des équipes de la Sûreté publique de la principauté de Monaco pendant toute la durée du chantier de leurs locaux existants. Grâce à cette **solution modulaire**, la durée du chantier principal sera réduite à environ 2 ans.

Le bâtiment connaîtra ensuite une seconde vie et sera utilisé par d'autres services ou entreprises afin de permettre la mise à niveau d'autres bâtiments tertiaires du quartier. Il pourra rester en place une dizaine d'années, avant d'être **démonté et remonté** ailleurs.



↑ Bâtiment provisoire en bois pour la Sûreté publique de la principauté de Monaco - Gabriel Viora

Extension du siège social de la SEMITAN, à Nantes (44)

Ossabois a réalisé l'extension du siège social de la SEMITAN (Société d'Économie Mixte des Transports en commun de l'Agglomération Nantaise) à Nantes, avec l'agence d'architecture Atelier WRA. L'extension de bureaux sur 3 niveaux pour un total de 1 000 m<sup>2</sup>, comprend **24 modules bois** produits en atelier et mesurant chacun **11 m de long**, une première chez Ossabois ! Elle accueille des bureaux, espaces de rencontre, vestiaires et salles de prise de poste.

↓ Extension modulaire en bois du siège social de la SEMITAN, à Nantes (44) - Atelier WRA



## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

### ↓ Chantier du futur grEEn-campus de Stellantis - Potion Médiatique



### Ensemble immobilier tertiaire du futur grEEn-campus de Stellantis, à Poissy (78)

Entièrement fabriqués, équipés et assemblés dans l'usine du Syndicat d'Ossaboïs dans les Vosges, les **112 modules sanitaires 3D** non structurels du grEEn-campus Stellantis ont été réalisés sur mesure.

6 des bâtiments du grEEn-campus Stellantis à Poissy bénéficient également de **11 000 m<sup>2</sup> de Façades à Ossature Bois** produites en usine.

Les façades à ossature bois sont, dans un premier temps, réalisées avec des ossatures en bois et assemblées sous forme de cadre. La structure en bois intègre ensuite les isolants et le panneau de contreventement qui vient rigidifier le cadre. Elles sont enfin revêtues d'un film d'étanchéité à l'eau, pour prévenir la pluie, et d'un film d'étanchéité à l'air, pour garantir la performance thermique du bâtiment.

### Les Gradins, un immeuble de bureaux réversibles, à Saint-Ouen (93)

Ossaboïs a participé à la réalisation des Gradins à Saint-Ouen, un immeuble réversible logements/bureaux au cœur du Village des Athlètes. L'ensemble des panneaux de façades de l'ensemble immobilier a été produit en usine avant d'être posé sur chantier. Le choix d'associer des **façades à ossature bois (FOB)** à une structure en béton bas carbone a permis à GA Smart Building, constructeur du projet, de répondre à la fois aux exigences de la réglementation sur les logements et à celles du code du travail.

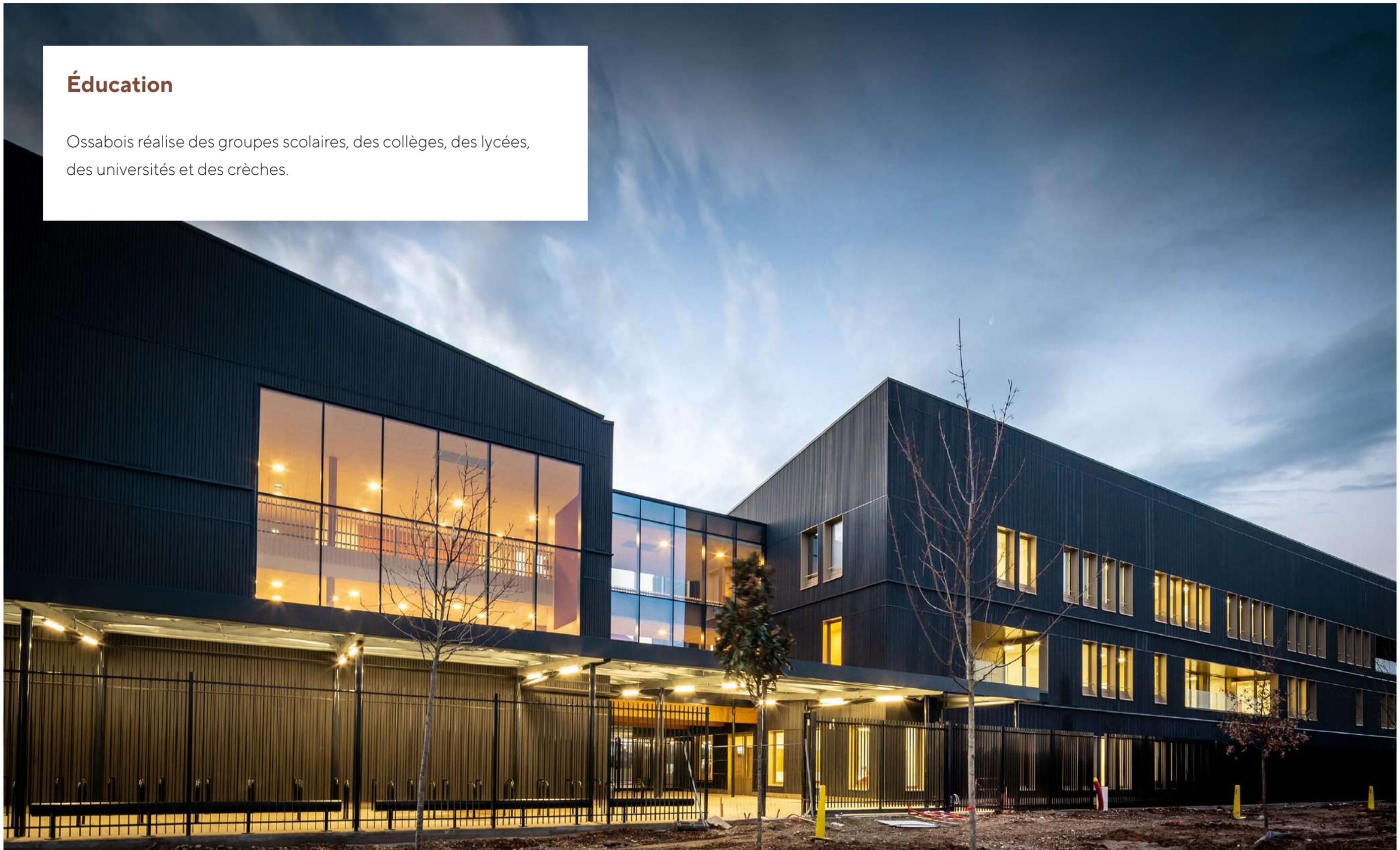
La 1<sup>ère</sup> version de l'immeuble, destinée à accueillir 408 athlètes et leur staff a été livrée fin décembre 2023. La 2<sup>ème</sup> vie du bâtiment débute à partir de novembre 2024 après une phase de réversibilité avec l'aménagement en plateaux de bureaux.

### ↓ Les Gradins, immeuble de bureaux réversibles, à Saint-Ouen (93) - Augusto Da Silva



## Éducation

Ossabois réalise des groupes scolaires, des collèges, des lycées, des universités et des crèches.



↑ Collège Simone Veil, Saint-Priest (69) - Architectes : Aurélie Dargnat et Sarah Bigot  
Dessinateurs : Amélie Gibrat et Dimitri Chaussinand

## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

### Collège Simone Veil, à Saint-Priest (69)

Ossabois et Bouygues Bâtiment Sud-Est ont réalisé pour le compte de la Métropole de Lyon un collège en modulaire bois dans le quartier Revaion à Saint-Priest. L'établissement est le 2<sup>ème</sup> collège de France en bois construit hors-site et accueille quelques 100 membres du personnel et 750 élèves dans **32 salles de classe** au sein de trois bâtiments d'une superficie de 7 650 m<sup>2</sup>. Ossabois a fabriqué les **95 modules en bois** et les **4 300 m<sup>2</sup> de murs et planchers bois** dans ses ateliers, avant leur assemblage sur chantier.



↑ **Collège Simone Veil**, Saint-Priest (69)  
*Architectes : Aurélie Dargnat et Sarah Bigot ; Dessinateurs : Amélie Gibrat et Dimitri Chaussinand*

### ↓ **Ensemble scolaire**, Cournonterral (34) - Agence Coste Architectures



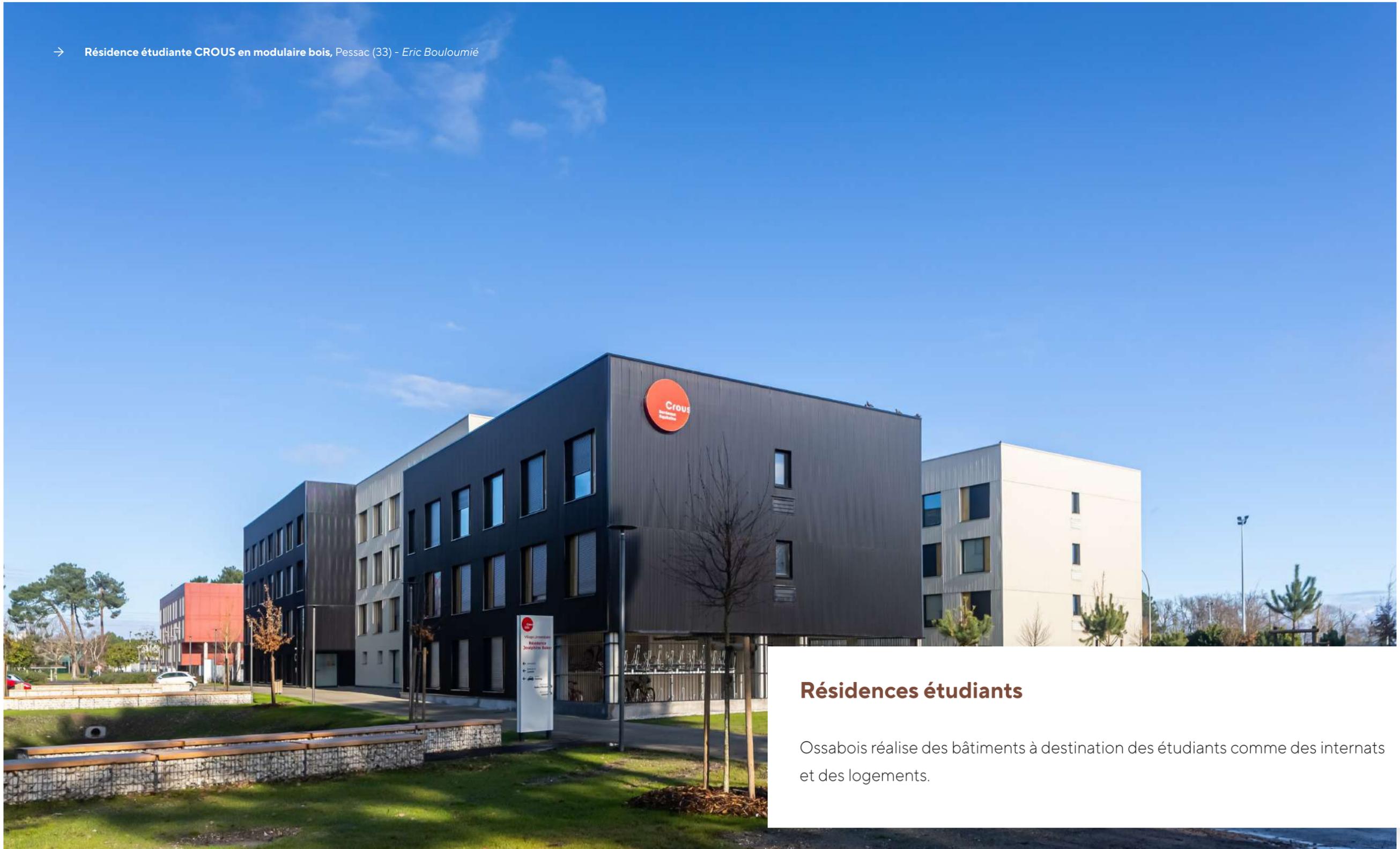
### **Ensemble scolaire**, Cournonterral (34)

Dans un contexte de population croissante de la commune et de saturation des écoles existantes, Ossabois participe à la construction d'un groupe scolaire de 3 bâtiments de plain-pied répartis sur 2 700 m<sup>2</sup>, comprenant notamment 10 classes de la petite section au CM2, un restaurant scolaire, une bibliothèque, un accueil périscolaire, des salles d'éveil et de motricité, des bureaux et salles de réunion.

Au total, **28 modules 3D**, environ **1 500 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois** avec menuiseries extérieures en aluminium ainsi que **400 m<sup>2</sup> de planchers en bois** seront préfabriqués dans les usines Ossabois.

Ce projet est en phase avec les normes RE 2020 et vise la certification BDO (Bâtiments Durables Occitanie) de niveau bronze. Livraison prévue en juin 2025.

→ Résidence étudiante CROUS en modulaire bois, Pessac (33) - Eric Bouloumié



### Résidences étudiants

Ossabois réalise des bâtiments à destination des étudiants comme des internats et des logements.

↓ **Internat du Lycée Uruguay, Avon (77)** - *Leclercq Associés et Anne Carcelen*



#### **Internat du Lycée Uruguay, Avon (77)**

Ossabois a réalisé le clos et couvert de l'internat du Lycée Uruguay à Avon, près de Fontainebleau. Entièrement en **construction bois et hors-site**, ce programme d'envergure de **206 chambres en R+2** qui compte des chambres standard et PMR pour les élèves et les surveillants comprenait également la réhabilitation des locaux d'enseignements du lycée.

Île-de-France Construction Durable était mandataire pour le compte de la Région Île-de-France, engagée dans le restructuration en bois de ses lycées et l'architecture est signée Leclercq Associés et Anne Carcelen.

#### **CROUS Pessac, résidence étudiante en modulaire bois (33)**

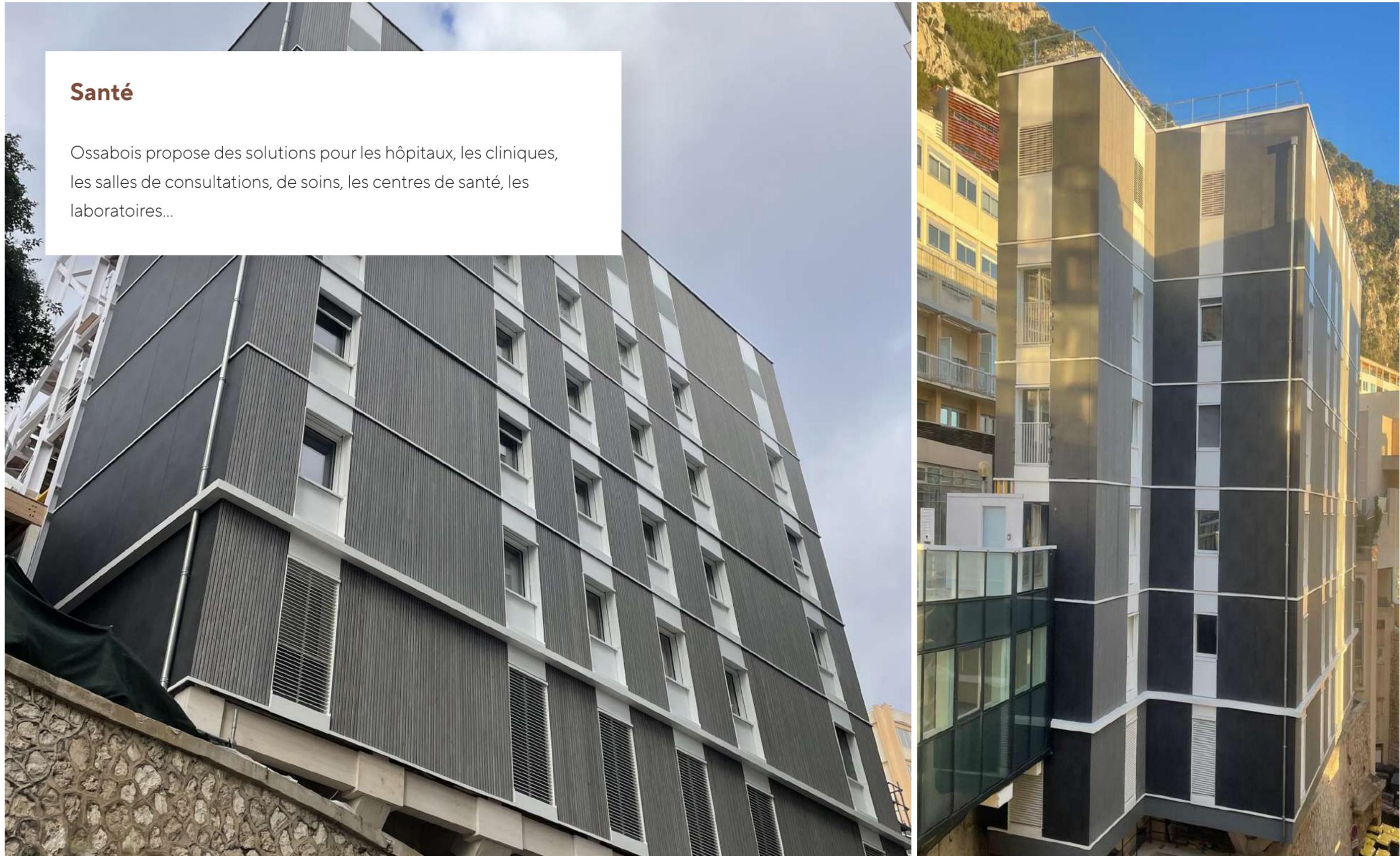
Sur le Campus universitaire de Pessac, Ossabois a livré quatre bâtiments en R+2 et R+3 en un temps record, pour répondre aux attentes de la Région en termes de logements étudiants. Grâce à son savoir-faire et à son approche constructive modulaire bois hors-site, Ossabois a pu réaliser **400 logements étudiants en moins de 9 mois**, avec un rythme de pose très élevé de 6 modules par jour. L'ensemble a été livré en janvier 2020.



↑ **CROUS Pessac, résidence étudiante en modulaire bois (33)** - *Flint Architectes*

## Santé

Ossabois propose des solutions pour les hôpitaux, les cliniques, les salles de consultations, de soins, les centres de santé, les laboratoires...



↑ Bâtiment provisoire du centre hospitalier Princesse Grace de Monaco, Monaco - Atelier d'Architecture NMI

## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

### Bâtiment provisoire du centre hospitalier Princesse Grace, Monaco

Ossabois a préfabriqué, assemblé et livré les modules 3D en bois destinés au Centre de Transfusion Sanguine et au Service d'Anatomopathologie du Centre Hospitalier Princesse Grace de Monaco.

Ce bâtiment provisoire de 1750 m<sup>2</sup> sur 6 niveaux, conçu par l'Atelier d'Architecture NMI pour PROBAT, accueillera jusqu'à 50 personnes pendant 8 ans. Il comprend bureaux, salles de soins et laboratoires, répondant aux besoins du centre hospitalier.

Grâce au procédé constructif hors-site, les **69 modules bois** préfabriqués dans l'usine des Vosges d'Ossabois ont été assemblés en seulement 4 semaines, avec une pose rapide de 6 à 8 modules par jour.

Les travaux, effectués de nuit pour limiter l'impact sur la circulation, ont intégré des mesures acoustiques et environnementales strictes. Adaptée aux contraintes du terrain en milieu urbain dense, cette réalisation met en avant l'expertise d'Ossabois en construction modulaire.

Le bâtiment provisoire a été livré en janvier 2025.



#### 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

##### Nouveau Centre d'enseignement en soins dentaires au CHU de Besançon (25)

Le Centre Hospitalier Universitaire de Besançon accueille un nouveau centre d'enseignement des soins dentaires d'une superficie de 3 600 m<sup>2</sup>. Le bâtiment, imaginé par CRR Ecritures Architecturales, offre 40 cabinets dentaires, deux salles d'imagerie dentaire, ainsi qu'un laboratoire de prothèses.

La majeure partie du bâtiment, de type R+2, est constituée d'un assemblage de **73 modules 3D bois**, préfabriqués dans les usines d'Ossabois et assemblés sur place.

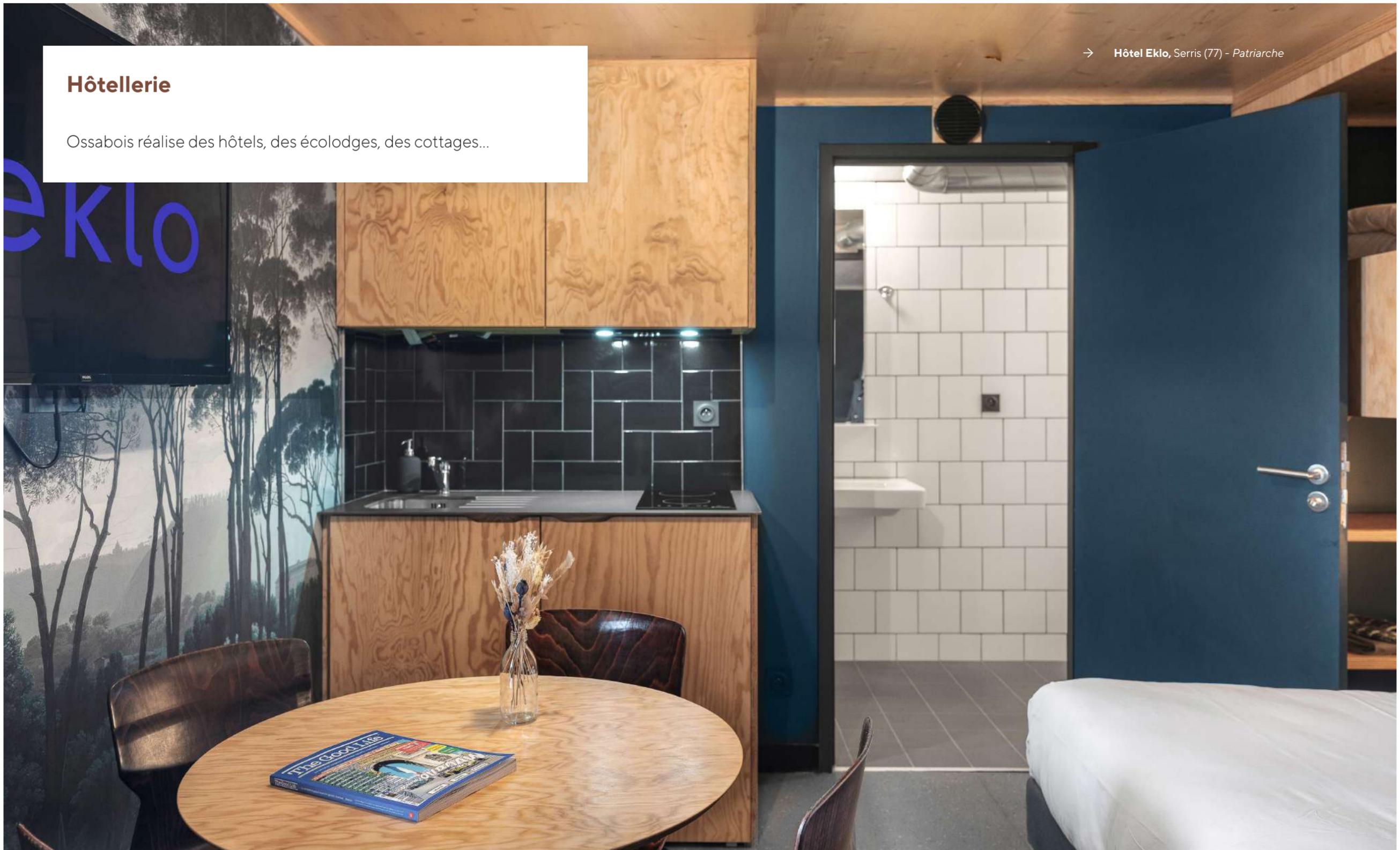
Le procédé constructif modulaire 3D en bois hors-site a permis de réduire les nuisances pour le centre hospitalier resté en activité pendant la durée des travaux. Il a également permis une réalisation rapide avec seulement 3 mois d'études et 9 mois de chantier.



## Hôtellerie

Ossaboïs réalise des hôtels, des écolodges, des cottages...

→ [Hôtel Eklo, Serris \(77\) - Patriarche](#)



## 04. PROJETS ET RÉALISATIONS

### Logements en modulaire bois pour le Club Med de Serre Chevalier, à La Salle-les-Alpes (05)



↑ **Logements en modulaire bois pour le Club Med de Serre Chevalier**, à La-Salle-les-Alpes (05)  
*Studio Arch*

Dans les Hautes-Alpes, Ossaboïs a participé à la conception et à la réalisation d'un bâtiment de 25 appartements et 118 chambres, destiné à loger le personnel du Club Med de Serre Chevalier. Sa construction a été menée entre deux saisons hivernales afin de répondre au plus vite à la pénurie d'hébergements sur site.

D'une surface de 2 138 m<sup>2</sup>, le bâtiment se compose de deux volumes distincts : un premier en R+1 avec les combles en aval et un second en R+2 avec les combles en amont. Il comprend 5 niveaux, dont 3 de modules, et est également doté d'un parking souterrain.

**36 modules** façonnant les chambres ont été réalisés dans l'usine de Noiretable et installés sur le chantier par les équipes Ossaboïs. Cette structure modulaire est complétée par les coursives en planchers CLT (Cross Laminated Timber).

L'expertise et le savoir-faire constructif d'Ossaboïs a permis de minimiser les nuisances émises par le chantier tout en améliorant le bilan carbone de l'opération.

Le projet a été réalisé dans des délais records d'une durée globale de 8 mois et a été livré en décembre 2024.

### Hôtel Eklo, à Serris (77)

Le nouvel hôtel Eklo de 108 chambres à Serris réalisé par GA Smart Building s'appuie sur le savoir-faire d'Ossaboïs en matière de **construction modulaire bois**. Livré début 2021 et situé à proximité de Disneyland® Paris, du Domaine Villages Nature® et du centre commercial Val d'Europe, ce nouvel hôtel Eklo, imaginé par l'agence d'architecture Patriarche, vise une clientèle internationale pour des séjours professionnels et de loisirs. Il a remporté le Grand Prix SIMI 2021, catégorie Immobilier de Services aux entreprises et aux personnes.



↑ **Hôtel Eklo**, Serris (77) - *Patriarche*



### Chantier du Village Nature, en Seine-et-Marne (77)

Situé en Seine-et-Marne, le Village Nature du Groupe Pierre & Vacances se dote d'une extension de 242 cottages répartis dans 52 îlots de 2 et 5 cottages chacun.

Leur architecture, imaginée par Jean de Gastines, est issue d'une réflexion sur l'intégration du bâti dans son site environnant. Avec l'objectif de se fondre dans les forêts existantes, de suivre les courbes naturelles des rives du grand plan d'eau, et dans un souci de qualité environnementale, les cottages ont été conçus essentiellement en bois.

C'est ainsi que **33 000 m<sup>2</sup> de murs à ossature bois**, intégrant l'isolation, les menuiseries extérieures ainsi que le bardage bois ont été préfabriqués dans les usines françaises d'Ossabois, grâce au procédé constructif hors-site.

Celui-ci permet au chantier de l'extension du Village Nature de Pierre & Vacances - Center Parcs d'être réalisé dans des délais records, avec une durée d'intervention d'Ossabois de seulement 1 an. La livraison globale de l'extension du Village Nature est, quant à elle, prévue en mai 2025.

## 05. CHIFFRES CLÉS

**40 ANS D'EXPÉRIENCE**

**3 USINES**

Balbigny et  
Noirétable (42) et  
Le Syndicat (88)

**39 M€ CHIFFRE D'AFFAIRES**

consolidé pour 2024

**260 EMPLOIS**

**1 000 À 1 200 LOGEMENTS  
LIVRÉS PAR AN**

**1 500 À 2 500 MODULES**

chambres d'étudiants, hôtels, internat,  
livrés chaque année

**JUSQU'À 60 % DE  
GAIN DE TEMPS SUR  
UNE OPÉRATION**

## PRIX ET RÉCOMPENSES

### 2 GRANDS PRIX SIMI



**2021**

HÔTEL EKLO, MARNE-LA-VALLÉE.  
GRAND PRIX SIMI CATÉGORIE  
IMMOBILIER DE SERVICES AUX  
ENTREPRISES ET AUX PERSONNES



**2021**

RÉSIDENCE MMV ÉTOILE DES  
SYBELLES AU CORBIER, SAVOIE.  
AWARD « HÉBERGEMENT  
TOURISTIQUE DURABLE »

### 1 PRIX CLASSEMENT DES PROMOTEURS



**2021**

CAMPUS NOW LIVING SPACES,  
TOULOUSE.  
PRIX SMART BUILDING - TERTIAIRE  
*remis à GA Smart Building*

### 2 GREEN SOLUTIONS AWARDS



**2021**

CAMPUS NOW LIVING SPACES,  
TOULOUSE. MENTION SPÉCIALE  
« SANTÉ ET CONFORT »  
*remis à GA Smart Building*

**2018**

CENTRE D'HÉBERGEMENT D'URGENCE,  
IVRY-SUR-SEINE. MENTION PRIX DES  
ETUDIANTS

### 1 TROPHÉE BOIS ÎLE-DE-FRANCE



**2018**

PÔLE HÉBERGEMENT « LES HAMEAUX », CAMPUS  
PERNOD RICARD UNIVERSITY, CLAIREFONTAINE.  
MENTION SPÉCIALE DANS LA CATÉGORIE  
« QUALITÉ ARCHITECTURALE ET BIODIVERSITÉ »

### 1 EQUERRE D'ARGENT



**2017**

CENTRE D'HÉBERGEMENT  
D'URGENCE, IVRY-SUR-SEINE.  
PRIX DE LA PREMIÈRE ŒUVRE 2017,  
*décerné à l'Atelier Rita*



