

Ossaboïs a construit le 1er hameau d'accueil familial pour personnes âgées de MonSenior, à Curciat-Dongalon (01)



Le 1er hameau du concept inédit d'accueil familial pour personnes âgées développé par MonSenior, construit de manière innovante en hors-site bois par Ossaboïs, a été inauguré à Curciat-Dongalon, dans l'Ain, le 5 juillet.

UN PARTENARIAT STRATÉGIQUE EN FAVEUR D'UN PROJET D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Les maisons MonSenior, regroupées en hameaux, sont nées d'une volonté profonde d'améliorer le quotidien des personnes âgées et/ou en situation de handicap, tant dans l'hébergement que dans l'accompagnement, en redonnant sens et humanité.

Chaque hameau compte 3 maisons reliées par un jardin, chacune d'une surface moyenne de 173 m², accueillant trois personnes âgées au rez-de-chaussée et un accueillant ainsi que sa famille à l'étage. L'ensemble, dessiné par l'architecte Alexandre Allemand, est composé d'espaces communs et de chambres ouvertes sur la nature avec salles de douche individuelles. L'étage, d'une surface de 76 m², offre un espace privatif ouvert sur la pièce de vie du rez-de-chaussée.

Afin d'accueillir les occupant-e-s dans des espaces sécurisants, chaleureux et adaptés aux besoins de chacune avec un véritable confort d'usage, Ossaboïs a conçu et réalisé ces maisons de manière innovante, en ossature bois et modulaire 3D bois. L'industrialisation de la construction, de surcroît en bois, permet le respect des engagements en termes de temps, de coûts et de qualité, et de réduire l'empreinte carbone.



UN PROJET LABELISÉ AVEC DE SOLIDES AMBITIONS D'ICI 2026

Le 1er hameau d'accueil familial pour personnes âgées de MonSenior à Curciat-Dongalon a obtenu le label HS2, Haute Sécurité Santé, qui évalue l'adéquation d'un logement par rapport aux besoins de personnes âgées et/ou en situation de handicap, et a été soumise à la RE2020.

D'ici 2026, MonSenior a pour objectif de déployer son offre sur l'ensemble du territoire avec 350 hameaux, soit 3 000 places d'hébergement. Une cinquantaine de projets sont actuellement en cours d'études dans la région Auvergne-Rhône-Alpes et un deuxième programme est en cours de construction par Ossabois à Boz, toujours dans l'Ain.

« Cette première maison d'accueil familial pour personnes âgées MonSenior à Curciat-Dongalon est le fruit d'une parfaite adéquation entre les ambitions sociales et sociétales de MonSenior et le choix d'un mode constructif rapide, qualitatif, souple et bas carbone, apporté par le partenariat avec Ossabois, qui s'est renforcé depuis nos deux ans de collaboration. » **Michel Veillon, Directeur général d'Ossabois.**

« Nous abritons des histoires de vie et travaillons à les conjuguer en fonction des personnalités, des besoins d'accompagnement et des habitudes de chacun. Nos points de ralliement sont de belles maisons conçues avec soin, écologiques et adaptées. Elles apportent de la sérénité et du confort en réponse aux angoisses souvent liées au vieillissement et à l'isolement. » **Alexandre Nicolet, l'un des quatre fondateurs de MonSenior.**

À propos de MONSENIOR

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) fondée en 2019, MonSenior naît d'une ambition : réenchanter l'accompagnement du Grand âge en France.

MonSenior propose une prise en charge humaine et chaleureuse, alternative à l'EHPAD, au cœur des territoires. Cette solution d'hébergement repose sur le cadre réglementaire de l'accueil familial et combine expertise immobilière et médico-sociale afin d'offrir à nos aînés un

accompagnement humain et professionnel dans l'environnement chaleureux d'une famille. MonSenior conçoit et gère des maisons conviviales, entièrement aménagées, destinées à des personnes âgées, des professionnels accueillants et leur famille.

À propos d'OSSABOIS

Précurseur de la construction responsable en France, Ossabois imagine depuis 40 ans des solutions destinées à bâtir un immobilier plus vertueux, plus agréable à vivre et sans nuisance.

L'entreprise, spécialisée dans la construction bois et le modulaire, répond aux besoins des bailleurs sociaux, des promoteurs et des constructeurs.

Avec ses 180 collaborateurs, répartis en 4 usines, Ossabois livre chaque année entre 1 000 et 1 200 logements et entre 1 500 et 2 500 modules (chambres étudiants, hôtels, internats...). L'approche constructive hors-site d'Ossabois

permet de raccourcir la durée des chantiers, de réduire les nuisances sur chantier, de minimiser l'empreinte carbone et de respecter tous les engagements en termes de coûts, de qualité et de délais.

Ossabois a ouvert un nouveau chapitre en rejoignant GA Smart Building, promoteur, constructeur, industriel et gestionnaire en immobilier d'entreprise. Ensemble, les deux entreprises adressent des marchés complémentaires. L'intégration d'Ossabois permet à GA Smart Building d'enrichir ses procédés constructifs, d'optimiser l'empreinte carbone des opérations et d'accélérer encore les délais de réalisation de ses chantiers.

CONTACTS PRESSE

MONSENIOR

Sarah Machkor - 06 09 73 74 66

Léa François - 06 48 88 25 78

monsenior@eurosagency.eu

OSSABOIS

Amandine Guillaume - 07 62 73 20 96

a.guillaume@ga.fr

Catherine Gaudu - 06 67 40 02 60

catherine.gaudu@agencepremiere.com