

COMMUNIQUE DE PRESSE
Paris, mai 2021

À SARTROUVILLE (78), GCC ET OSSABOÏS RÉALISENT DEUX BÂTIMENTS DE LOGEMENTS EN SITE OCCUPÉ

Lancé en mars 2021, le chantier de rénovation du foyer Saint-Exupéry à Sartrouville pour le bailleur social Adoma présente une contrainte forte. En effet, les travaux ont lieu dans un site qui reste occupé. Il est donc indispensable que les nuisances soient réduites au minimum. Pour cela, le chantier est réalisé en plusieurs étapes et comprend la mise en place de modules en bois réalisés par la société Ossaboïs, partenaire de GCC sur ce projet.

Une rénovation sous contraintes



Le chantier de la résidence Saint-Exupéry actuellement en cours prévoit la réalisation de deux bâtiments en R+3 dessinés par l'agence ITAR Architecture pour un total de 283 logements. Ils viennent en remplacement de deux anciens bâtiments qui seront l'un et l'autre démolis.

Ce chantier présente la particularité de se dérouler sur un site restant occupé. Une contrainte forte car cela implique une intervention rapide mais aussi la plus silencieuse possible pour ne pas perturber les habitants.

Par ailleurs, le déroulement du chantier doit permettre aux habitants d'accéder à la résidence en toute sécurité durant toute la durée des travaux.

Avec plus de 2 000 logements réhabilités en France en 2019 et 1 500 en cours, GCC se positionne comme un référent sur ce marché de la rénovation en site occupé. Le Groupe met ainsi toute son expertise au service du bon déroulement de ce projet.



Une approche constructive adaptée

Le chantier a été découpé en deux phases distinctes. Une première étape en cours de réalisation qui comprend un bâtiment R+3 de 136 logements et une seconde en fin d'année 2021 qui interviendra après le désamiantage et la démolition des bâtiments existants.

Par ailleurs, la problématique concernant les nuisances sonores a été résolue en mettant en œuvre des modules en ossature bois développés par Ossabois, partenaire de GCC. L'entreprise réalise ainsi, dans son usine vosgienne, 244 logements en éléments bois modulaires 3D et 39 logements en modules 2D. Les modules 3D sont assemblés en usine et livrés sur site totalement équipés. Pour les modules 2D, les lots techniques et de finition incombent à GCC.



Les premiers mois de l'année 2021 ont été consacrés à la réalisation des éléments de fondation en béton par GCC en vue d'accueillir les 118 modules en bois construits hors-site par Ossabois pour le premier bâtiment. Ces modules intègrent l'isolation et les films d'étanchéité à l'air et à l'eau pour une parfaite performance énergétique du bâtiment et comprennent tous les corps d'état techniques (électricité, plomberie, sanitaires, cuisine) ainsi que les finitions (sol, peinture, habillages).

Ils sont livrés par camion chaque jour pour pouvoir être posés directement par les équipes Ossabois grâce aux moyens de levage mis en place par les équipes GCC présentes à Sartrouville. 8 modules de 17 m² sont ainsi installés quotidiennement. Trente minutes suffisent pour poser un module. Un véritable gain de temps pour les équipes et qui réduit d'autant la durée du chantier et donc les potentiels désagréments.

La fin de cette première étape est prévue pour début 2022 avant l'étape de désamiantage et de démolition des anciens bâtiments et le début de la phase 2 des travaux.

Visuels à télécharger [ici](#)

À propos du groupe GCC

Le groupe de BTP est constitué d'agences et de filiales et dispose de 3 pôles : CONSTRUCTION – ENERGIE – PROMOTION IMMOBILIERE. Cette organisation permet de conjuguer connaissance du terrain, maîtrise technique et bonne appréhension des attentes clients. Avec ses 48 entités opérationnelles sur l'ensemble du territoire, en Suisse, au Maroc et en Côte d'Ivoire, GCC rassemble près de 2 600 collaborateurs. En moins de 20 ans, ce groupe indépendant a réussi à se hisser dans les 10 premières entreprises du secteur BTP, grâce à son organisation basée sur l'engagement et l'autonomie de ses cadres dirigeants. Avec un chiffre d'affaires de 904 millions d'€ en 2020, GCC est un groupe solide, audacieux, passionné, avec comme dynamique de développement la connexion et l'humain.

www.gcc-groupe.com et sur 

Contacts Presse GCC :

CLC Communications – 01 42 93 04 04
Gilles Senneville – Christelle Grelou – Ingrid Jaunet
c.grelou@clccom.com – i.jaunet@clccom.com

À propos d'Ossabois

Précurseur de la construction responsable en France, Ossabois imagine depuis 40 ans des solutions destinées à bâtir un immobilier plus vertueux, plus agréable à vivre et sans nuisance.

L'entreprise, spécialisée dans la construction bois et le modulaire, répond aux besoins des bailleurs sociaux, des promoteurs et des constructeurs.

Avec ses 180 collaborateurs répartis en 3 usines, Ossabois livre chaque année entre 1 000 et 1 200 logements et entre 1 500 et 2 500 modules (chambres étudiants, hôtels, internats...). L'approche constructive hors-site d'Ossabois permet de raccourcir la durée des chantiers, de réduire les nuisances sur chantier, de minimiser l'empreinte carbone et de respecter tous les engagements en termes de coûts, de qualité et de délais.

Ossabois a ouvert un nouveau chapitre en rejoignant GA Smart Building, promoteur, constructeur, industriel et gestionnaire en immobilier d'entreprise. Ensemble, les deux entreprises adressent des marchés complémentaires. L'intégration d'Ossabois permet à GA Smart Building d'enrichir ses procédés constructifs, d'optimiser l'empreinte carbone des opérations et d'accélérer encore les délais de réalisation de ses chantiers.

<https://www.ossabois.fr/> et sur   

Contacts Presse Ossabois :

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Catherine Gaudu - catherine.gaudu@agencepremiere.com – 06 67 40 02 60