

ossabois

Maulin.ski

Sybelles
.ski

À peine sortis du confinement, le groupe Maulin.ski et Ossabois posent les modules de la première résidence hôtelière conçue en 100% modulaire bois dans une station de ski



Ce vendredi 29 mai dans la station de ski du Corbier (73), domaine skiable Les Sybelles, avait lieu la pose des modules de la première résidence hôtelière en montagne conçue à 100% en modulaire bois. C'est la première fois dans une station de ski qu'un tel procédé est utilisé pour construire une résidence de tourisme, privilégiant un engagement environnemental fort grâce à cette technique de construction modulaire et l'utilisation d'un matériau biosourcé et renouvelable, le bois.

Financé par le groupe savoyard Maulin.ski pour un montant total de 23 millions d'euros, cet ensemble immobilier baptisé « Étoile des Sybelles » sera aussi le plus haut d'Europe (alt. 1550 m) à être construit en 100% modulaire bois. Le bâtiment d'une superficie de 10 000 m², conçu par Hubert Architecture, se développera sur 8 étages et abritera 99 appartements et suites. Sa construction est constituée de 310 modules bois et comporte aussi un restaurant-bar, des salons, des salles d'animation, des espaces de bien-être et de remise en forme et un espace aquatique.

Ce projet fait la démonstration des bénéfices de la construction modulaire en station de ski. En effet, au-delà des délais de réalisation records initialement annoncés et du caractère vertueux de la construction bois, le projet a pu suivre son cours malgré la crise sanitaire inédite qui a frappé la France.

« Notre production se faisant en usine, les conditions de sécurité ont été plus rapides à mettre en œuvre. Nous étions donc en ordre de marche dès avril et, grâce à une augmentation de nos cadences, en mesure d'assurer à notre client une livraison dans les délais initialement convenus. Avec cette opération, nous faisons la démonstration de la résilience de la construction hors-site. », Michel Veillon, Directeur-général d'Ossabois.

La fabrication hors-site et l'utilisation de matériaux renouvelables permettent de réaliser une économie de 30% d'émission de CO₂ par rapport à une construction classique. De plus, les modules construits en usine en région Auvergne Rhône-Alpes permettent une réduction de 30 à 40 % des déchets.

« Je suis ravi de poser aujourd'hui les premiers modules bois de la résidence hôtelière l'Etoile des Sybelles, 18 jours seulement après la fin du confinement. C'est un signal fort pour la reprise de nos activités, le maintien de nos engagements, de nos investissements et l'accueil à la montagne dès cet été des vacanciers. Pour 2020, nous maintenons le cap des investissements prévus sur le domaine skiable Les Sybelles. Avec cette nouvelle résidence hôtelière en bois, qui ouvre la voie à une construction plus durable dans les stations de ski, et le nouveau télésiège 6 places débrayable Gaston Express, le groupe Maulin.ski investit cette année 27,6 millions d'euros. » Alex Maulin, Président Directeur-général de Maulin.ski

ossaboïs

Maulin.ski

Sybelles
.ski

Ce projet s'inscrit dans une vision durable sous tous ses aspects. L'immeuble sera consacré à l'exploitation touristique de façon durable pour les 30 prochaines années. C'est le gestionnaire de clubs hôtels MMV qui en assurera l'exploitation dès son ouverture en décembre 2020.

À propos des Sybelles

Plus grand domaine skiable de Maurienne et le 4e plus grand de France avec 136 pistes pour tous les niveaux entre 1100 et 2620 mètres d'altitude.

Le domaine séduit par la beauté de son cadre préservé, ses paysages grandioses, ses panoramas à 360°, mais aussi par la diversité et la qualité de son offre ski.

Depuis sa création le domaine skiable, s'inscrit dans une démarche éco-responsable pour permettre à tous d'accéder à un environnement naturel merveilleux. www.sybelles.ski

À propos de Maulin Ski

Créé en 1995, le groupe français Maulin.ski est spécialisé dans la gestion et l'exploitation de domaines skiables : Les Sybelles en Maurienne.

Entreprise responsable, le groupe Maulin.ski crée des observatoires de l'environnement, pour protéger et analyser la biodiversité, afin de mieux cibler les zones d'aménagement de pistes. Il soutient l'association « Les Cajoutiers de Warang », au Sénégal, pour donner aux

enfants une chance d'avoir de meilleures conditions de vie, grâce à l'école et à des activités extra-scolaires. Maulin.ski a contribué à rééquiper la maternité du dispensaire de Boudari, au Niger, détruite par un incendie criminel. www.maulin.ski

À propos d'OSSABOIS

Précurseur de la construction responsable en France, Ossaboïs imagine depuis 40 ans des solutions destinées à bâtir un immobilier plus vertueux, plus agréable à vivre et sans nuisance .

L'entreprise, spécialisée dans la construction bois et le modulaire, répond aux besoins des bailleurs sociaux, des promoteurs et des constructeurs.

Avec ses 180 collaborateurs, répartis en 4 usines, Ossaboïs livre chaque année entre 1 000 et 1 200 logements et entre 1 500 et 2 500 modules (chambres étudiants, hôtels, internats...). L'approche constructive hors-site d'Ossaboïs permet de raccourcir la durée des chantiers, de réduire les nuisances sur chantier, de minimiser l'empreinte carbone et de respecter tous

les engagements en termes de coûts, de qualité et de délais.

Ossaboïs a ouvert un nouveau chapitre en rejoignant GA Smart Building, promoteur, constructeur, industriel et gestionnaire en immobilier d'entreprise. Ensemble, les deux entreprises adressent des marchés complémentaires. L'intégration d'Ossaboïs permet à GA Smart Building d'enrichir ses procédés constructifs, d'optimiser l'empreinte carbone des opérations et d'accélérer encore les délais de réalisation de ses chantiers.

Le chiffre d'affaires d'Ossaboïs est de 41 M€ pour 2019.

CONTACTS PRESSE

OSSABOIS

Élodie Le Breton - 06 67 22 00 97
e.lebreton@ga.fr

Victoire Birembaux - 06 67 40 02 60
victoire.birembaux@agencepremiere.com

OSSABOIS.FR



LES SYBELLES & MAULIN SKI

Alexandre Bérard - 06 45 42 95 46
alex@alternativemedia.fr