



ossabois

2019

UNE RÉPONSE DURABLE À L'AVENIR DE LA CONSTRUCTION



Précurseurs de la construction bois en France, nous imaginons depuis plus de 40 ans des solutions destinées à bâtir une ville plus belle, plus naturelle et plus agréable à vivre, le tout sans nuisance.

Nous sommes depuis toujours convaincus des vertus que présente la construction bois, tant en termes de qualité environnementale qu'en matière de confort. Le bien-être des occupants est primordial dans notre approche et la manière de construire les lieux de vie doit offrir des solutions vertueuses face à la responsabilité du secteur de la construction en matière d'épuisement des ressources fossiles et de production de gaz à effet de serre.

Il s'agit aussi, dans un contexte où le bâtiment est un des secteurs le moins productif et où se loger coûte de plus en plus cher, de faire face à la demande croissante de logements. Récemment, la loi Élan est venue entériner la nécessité de construire plus (ou en tous cas plus vite), mieux et moins cher. Pour y répondre, le marché doit changer de paradigme et proposer des solutions sans attendre, mettre en place de nouvelles pratiques dans l'art de bâtir et assimiler une nouvelle manière de penser la construction.

Pour y répondre, nous devons aller plus loin dans l'industrialisation de la construction et le « hors-site » qui permet de réduire les délais, de minimiser au maximum les nuisances de nos chantiers et d'offrir des réalisations de qualité optimale, moins impactantes pour l'environnement.

Cette approche au service de la compétitivité et de la qualité de nos réalisations constitue une tendance lourde de Singapour aux États-Unis, en passant par nos voisins anglais. Prendre part à cette évolution est une nécessité.

**MICHEL VEILLON,
DIRECTEUR GÉNÉRAL D'OSSABOIS**

UN NOUVEAU CHAPITRE

Ossabois a ouvert un nouveau chapitre en rejoignant GA Smart Building, concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire en immobilier d'entreprise. Ce faisant, Ossabois apporte à l'approche globale de GA, sa technologie modulaire bois qui va permettre d'optimiser l'empreinte carbone des opérations.

« Cette opération permet d'assurer le développement pérenne d'Ossabois en confortant sa position sur ses marchés existants tout en lui offrant de nouveaux débouchés », explique Michel Veillon, Directeur Général d'Ossabois.

Par cette opération, Ossabois souhaite également s'inscrire dans l'avenir en travaillant de concert avec GA pour trouver de nouvelles solutions innovantes mixtes bois / béton et ainsi anticiper les réglementations.

Ce duo sera donc résolument tourné vers l'innovation et la R&D afin de répondre à plusieurs objectifs stratégiques :

- Améliorer encore les délais de construction par la complémentarité des modes constructifs et accélérer le développement des deux entités sur les marchés résidentiel et tertiaire,
- Faire progresser la construction bois en développant des opérations mixtes bois / béton à même de proposer des solutions bas carbone.

EMPREINTE CARBONE

EXCELLENCE
ENVIRONNEMENTALE

BIOPHILIE

QUALITÉ DE VIE ET
CONFORT

CONSTRUCTION
HORS-SITE

NOS ENGAGEMENTS

DOMAINES D'EXPERTISE



CONCEPTION

Sur la base d'un projet d'architecte ou d'un appel d'offres, Ossabois conçoit la structure et la finition d'un bâtiment, dans le respect des codes et des normes.

À l'aide de bureaux d'études internes et externes Ossabois assure le calcul et la certification de ses ouvrages.



HORS-SITE

Structure, murs, planchers, toitures, isolation, parement, menuiseries, réseaux ou modules tridimensionnels tout équipés, Ossabois développe et fabrique en usine des systèmes perfectionnés et des produits prêts à l'emploi livrés et assemblés sur chantier.



CONSTRUCTION

Ossabois assure le montage des différents composants qu'il a conçus et fabriqués. Selon les cas, Ossabois rajoute à sa prestation les opérations complémentaires (VRD, gros-oeuvre, couverture, étanchéité, façades, lots techniques, finitions...).

SOLUTIONS OSSABOIS

LA CONSTRUCTION 2D

L'industrialisation des murs à ossature bois sous forme de panneaux en 2D est le cœur de métier d'Ossaboïs. À l'aide d'un outil industriel performant reposant sur ses 4 usines, Ossaboïs conçoit et assemble près de 1 500 m² de murs à ossature bois par jour en atelier, intégrant la structure bois porteuse, l'isolation, les panneaux de

contreventement, les films d'étanchéité à l'air et à l'eau, les parements et menuiseries extérieures. La production en usine 2D comprend également la fabrication de planchers, charpentes, toits-terrasses, coursives et loggias en bois.

LA CONSTRUCTION 3D

La construction d'un module 3D intègre dans un process industriel, tous les métiers du bâtiment, tels que les charpentiers, les plombiers, les électriciens ou encore les peintres. Ainsi, en

sortie d'usine, une chambre étudiant ou hôtelière 3D Ossaboïs, est équipée et meublée à 100 %, et posée sur chantier.

LA CONSTRUCTION 5D

Le 5D Process est un concept unique en France proposé par Ossaboïs, qui assemble les panneaux préfabriqués à ossature bois 2D, et les cellules techniques 3D.

LA CONSTRUCTION 6D

Par extension, le 6D Process combine la réalisation d'une salle de bain fabriquée en amont en 3D, insérée dans une chambre modulaire 3D.



LES MODULES SANITAIRES

Le choix des blocs sanitaires tertiaires devient de plus en plus récurrent. En effet, la rapidité de mise en place permet de gagner entre 2 et 3 mois sur le délai global de réalisation d'un bâtiment grâce à une fabrication en série sur mesure. De plus, en termes de coût, les modules sanitaires représentent une dépense inférieure ou équivalente à la solution traditionnelle.

LES ATOUTS DE LA CONSTRUCTION MODULAIRE BOIS

Avec la construction modulaire bois, Ossaboïs offre une solution constructive maîtrisant entre 50 et 80 % du coût de construction d'une habitation. Outre l'optimisation des coûts, cette solution novatrice permet une amélioration de la qualité et une réduction des aléas, par la production d'éléments constructifs en usine. De plus, le 5D et le 6D Process réduisent considérablement les nuisances liées à un chantier, en limitant le nombre d'intervenants et en permettant de réduire de près de moitié le temps de construction d'une habitation par rapport à une solution conventionnelle ainsi que les impacts environnementaux.

UN NOUVEAU MODÈLE MIXTE BOIS / BÉTON

L'élaboration d'une solution constructive mixte bois / béton vient de l'adage du bon matériau au bon endroit. Le process industriel Ossaboïs permet de produire des éléments constructifs préfabriqués à ossature bois 2D à hautes performances thermiques et acoustiques, et autoportants. La combinaison de ces produits Ossaboïs avec d'autres matériaux constructifs comme le béton, permet ainsi de concevoir des bâtiments garantissant de très bonnes caractéristiques mécaniques, acoustiques, d'isolation et thermiques. Des projets qui dépassent les critères techniques et environnementaux en vigueur, visant ainsi un niveau exemplaire de labellisation pour répondre aux enjeux du bas carbone.

RÉFÉRENCES & PROJETS



COALLIA, MONTREUIL (93)

Moon Architecture

Foyer d'hébergement pour travailleurs composé de 2 bâtiments regroupant 126 logements en 136 modules 3D bois, pour 250 résidents.

Sur ce projet, Ossabois intervient en tout corps d'état.

Livraison en septembre 2019 après une construction dans un délai record de moins de 3 mois.

RIVES DU BOHRIE, OSTWALD (67)

Jourda Architectes

48 logements individuels groupés pour le compte de Bouygues Immobilier. Cette opération RT2012 offre des logements allant du 3 au 5 pièces.

Réalisant le clos et couvert, l'usine Ossabois, située dans les Vosges, aura produit environ 5 000 m² de murs.



TOUR OR-BRONZE, PARIS 13^{ÈME} (75)

Jean & Aline Harari Architectes

75 logements sociaux, de locaux d'activités et de commerces dans le 13^{ème} arrondissement de Paris pour le compte d'Immobilière 3F réalisés avec l'entreprise générale Léon Grosse. Cette réalisation mixte bois / béton a permis d'alléger au maximum le bâtiment et de gagner en hauteur.

Ossabois avait à sa charge la fabrication et la pose de 2 300 m² de murs manteaux et de la structure en surélévation des derniers étages. Ce bâtiment est labellisé RT2012 et HQE.



CENTRE HÔTELIER 4 ÉTOILES, CLAIREFONTAINE (78)

Cyril Durand Behar Architectes

Un centre hôtelier 4 étoiles de 57 cottages en structure modulaire 3D réalisé avec l'entreprise GSE pour le compte de Pernod-Ricard University. Les « Hameaux » ont remporté la mention spéciale « Qualité architecturale et biodiversité » aux Trophées Bois Île-de-France 2018.



TOIT ET JOIE, PERRY-EN-YVELINES (78)

SKP Architecture

Conception et réalisation de 2 ensembles immobiliers au Pery-en-Yvelines, mandaté par Toit et Joie. Le programme compte 33 maisons individuelles en ossature bois de 4 pièces avec jardin privatif. Chacune d'entre elles s'intègre parfaitement à l'environnement, offrant bien-être, confort, performances phoniques et thermiques.

**CENTER PARCS
ALLGAÜ, ALLEMAGNE**
Anssp Architekt

349 cottages réalisés en moins de 9 mois grâce à la construction hors-site malgré des conditions climatiques extrêmes par -15°C pour le Center Parcs de Leutkirch Im Allgäu en Bavière.



©Dominique Giannelli

CROUS ORYON, LA ROCHE-SUR-YON (85)
Architecture Blanchard Marsault Pondevie

Une résidence étudiants de 100 chambres, en R+3 réalisée avec Bouygues Construction Grand-Ouest pour le bailleur Oryon.



©Stéphane Grossin



©CDA, Label Architecture

**CAMPUS NOW LIVING SPACES,
TOULOUSE (31)**
Label Architecture, CDA Architectes

Ossabois réalise des modules sanitaires tertiaires conçus par le Studio Design de GA pour un ensemble de 4 immeubles d'entreprises de 15 000 m².

CHIFFRES CLÉS

40 ANS
d'expérience

180
collaborateurs

44 M€
de chiffre d'affaires
prévisionnel pour 2019



4 USINES
(Loire, Vosges, Puy de Dôme)

1 000 À 1 200
logements livrés par an

**1 500 À 2 500
MODULES**
chambres étudiants,
hôtels, internats livrés
chaque année

CONTACT

04 77 97 83 33
info@ossabois.fr



OSSABOIS.FR

